

AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) DO EMPREENDIMENTO:



REQUERENTE: ODIVAL ANTÔNIO ROCON
PROCESSO: 31.490/2022
TERMO DE REFERÊNCIA: 01/2022

DATA E HORA: 05/12/2023, 19hs
LOCAL: ANTIGO ESPORTE CLUBE BRASIL
ENDEREÇO: RODOVIA JOSÉ SETTE, S/Nº, CARIACICA-SEDE, CARIACICA/ES

ESTRUTURA DA APRESENTAÇÃO:

Caracterização do Empreendimento

Estudos na Área de Influência

Estudo de Tráfego

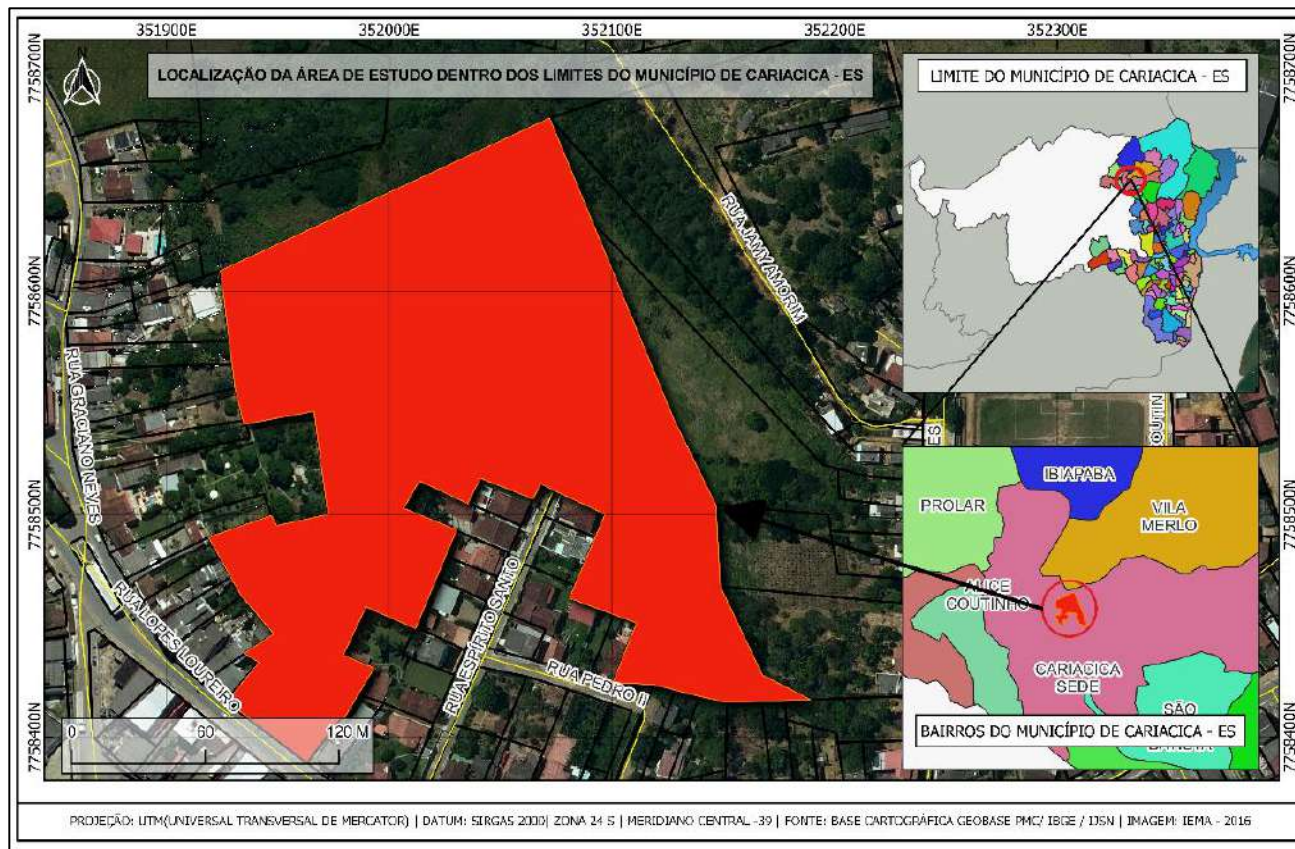
Pesquisa em Empreendimento Similar

Medidas Mitigadoras

Considerações Finais



CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



Proprietário: Cofervil Ind. e Com. de Ferros Vitória Ltda

Responsável Técnico do EIV: Arq. Juliano Motta (Vivacidade)

Endereço: Rua Espírito Santo, 02, Cariacica-Sede, Cariacica/ES

Objetivo: Supermercado / Comércio de produtos a varejo

VISTAS DO TERRENO:



PROJETO:



Projeto de Arquitetura:

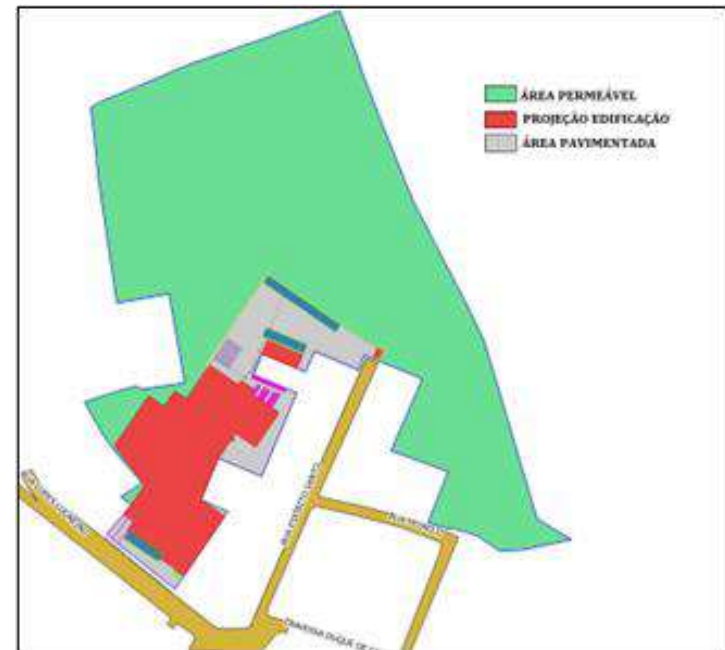
Arq. Marlene T. Coutinho | CAU A98080-3

Projeto Hidrossanitário:

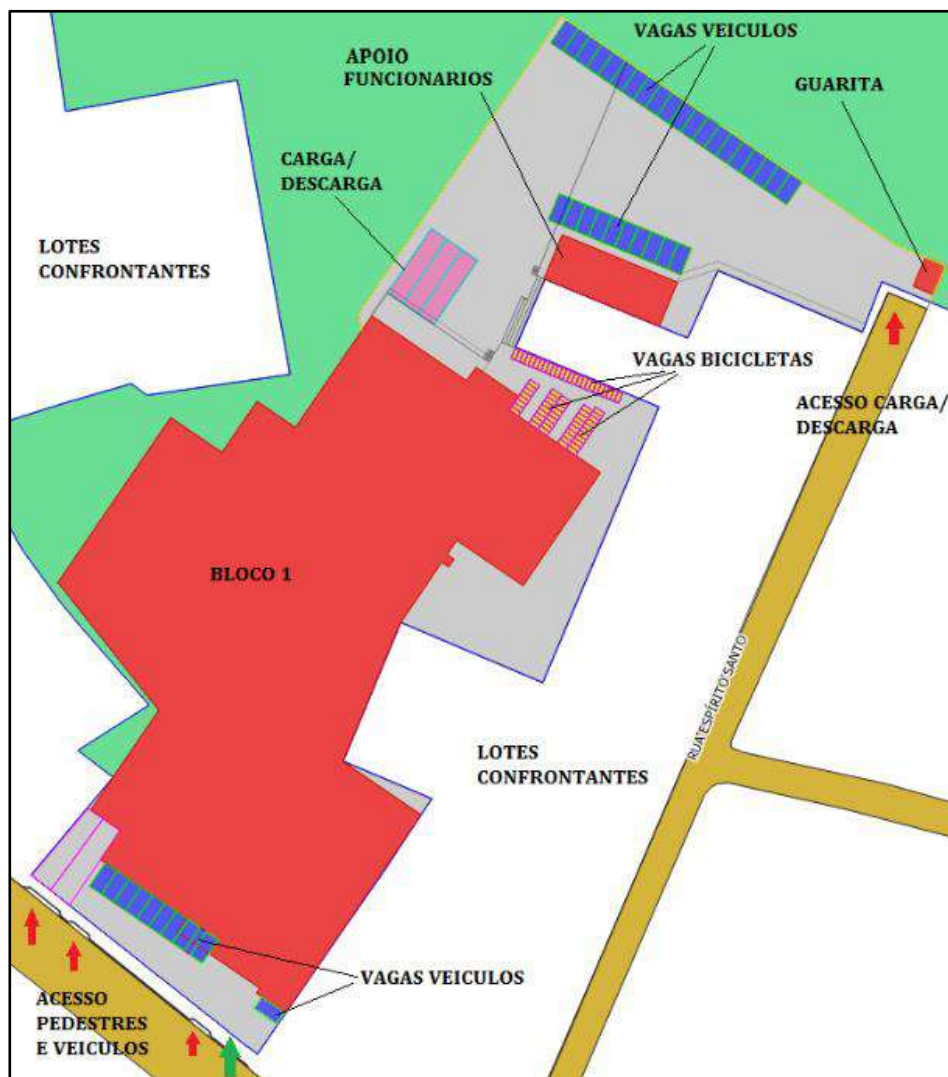
Eng. José Antônio de Oliveira | CREA-ES 27.695/D

Projeto Estrutural:

Eng. Aprício A. Barreto Junior | CREA-ES 24.547/D



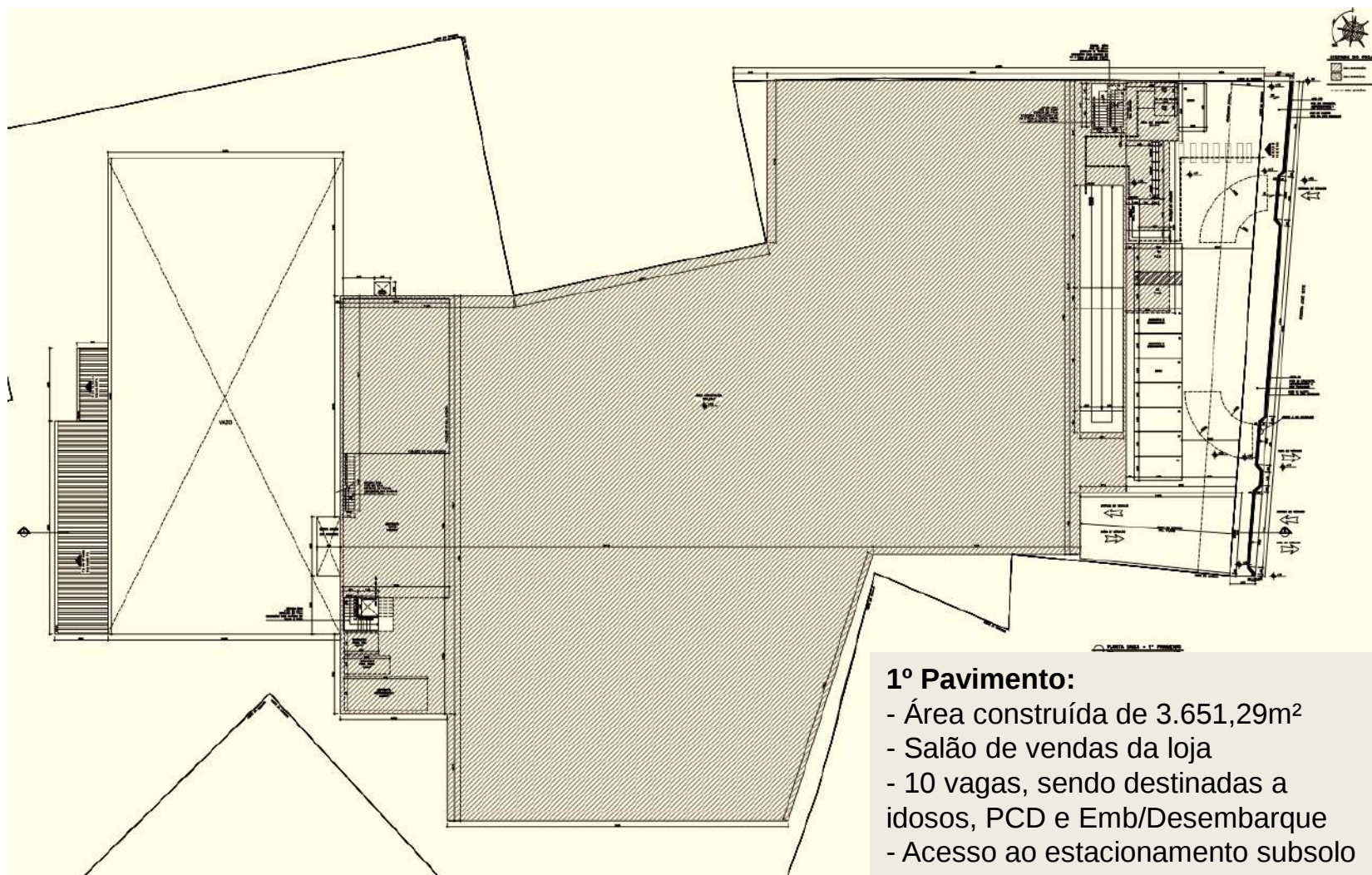
PROJETO:



ÍNDICES URBANÍSTICOS

ÁREA DO TERRENO =	38.472,03m ²
2º PAVIMENTO	
ÁREA CONSTRUÍDA:	173,06m ²
ÁREA DE DEPÓSITOS/ BANHEIROS/ ESTAC. COBERTOS:	-----
1º PAVIMENTO	
ÁREA CONSTRUÍDA:	3.651,97m ²
ÁREA DE DEPÓSITOS/ BANHEIROS/ ESTAC. COBERTOS:	199,83m ²
SUBSOLO 01	
ÁREA CONSTRUÍDA:	3.554,11m ²
ÁREA DE DEPÓSITOS/ BANHEIROS/ ESTAC. COBERTOS:	3.554,11m ²
SUBSOLO 02	
ÁREA CONSTRUÍDA:	1.955,33m ²
ÁREA DE DEPÓSITOS/ BANHEIROS/ ESTAC. COBERTOS:	1.232,58m ²
ÁREA TOTAL DE DEPÓSITOS/ BANH./ ESTAC. COBERTOS:	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	9.334,47m ²
ÁREA DE PROJEÇÃO:	4.734,63m ²
ÁREA COMPUTÁVEL:	9.334,47m ²
ÁREA PERMEÁVEL:	3.890,51m ²
TAXA DE PERMEABILIDADE:	10,11%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	0,242
TAXA DE OCUPAÇÃO:	12,30%
VAGAS	
ÁREA PARA CALCULO DE VAGAS:	4.347,95m ²
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	TOTAL: 02 UNIDADES
VAGAS DE VEÍCULOS:	171 UNIDADES
VAGAS DE VEÍCULOS DESTINADAS A PCD:	07 UNIDADES
	TOTAL: 180 UNIDADES
VAGAS DE BICICLETAS:	65 UNIDADES
VAGAS DE MOTOS:	19 UNIDADES
VAGAS DE CAMINHÕES:	03 UNIDADES

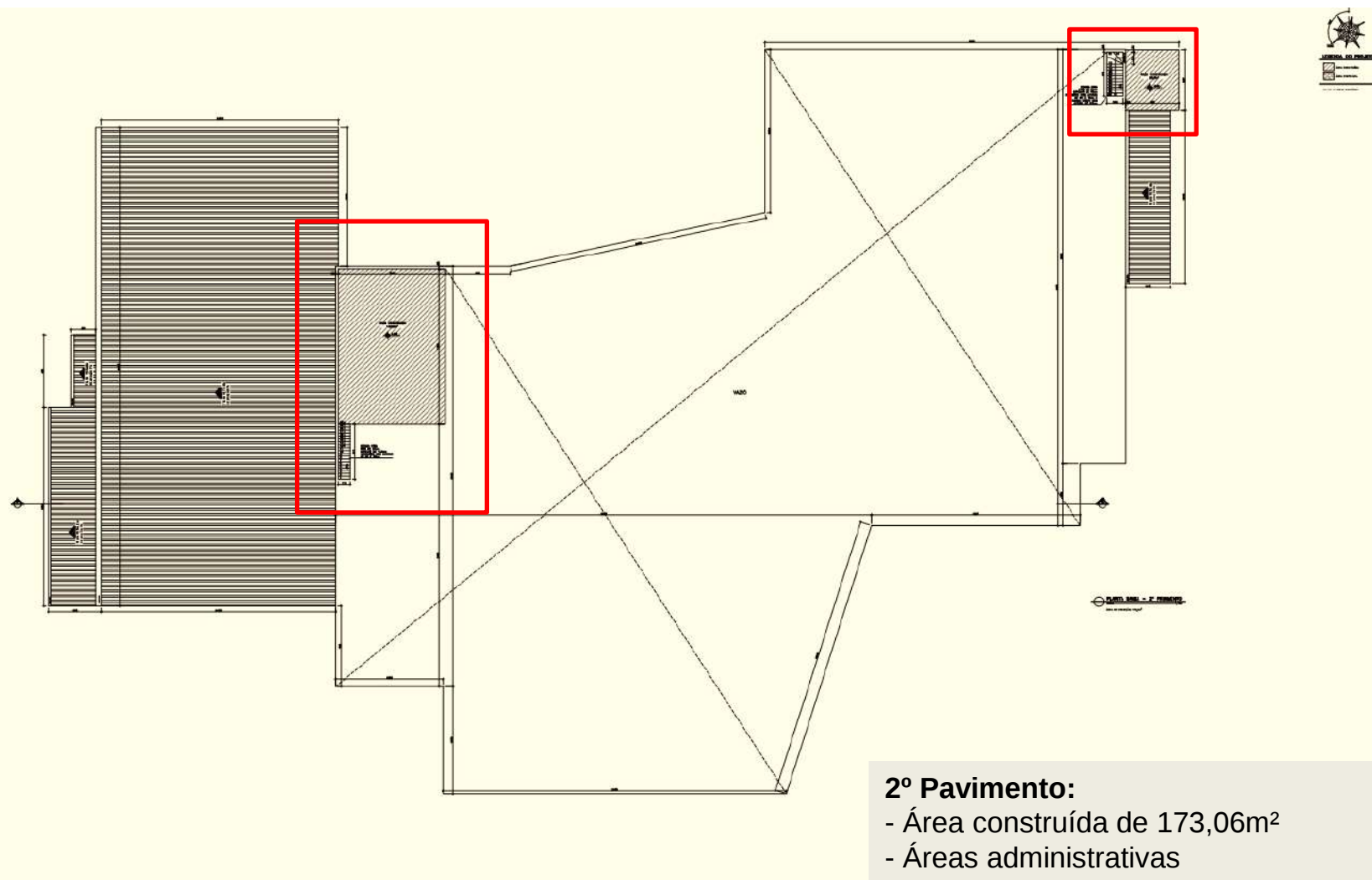
PROJETO (1º PAVIMENTO):



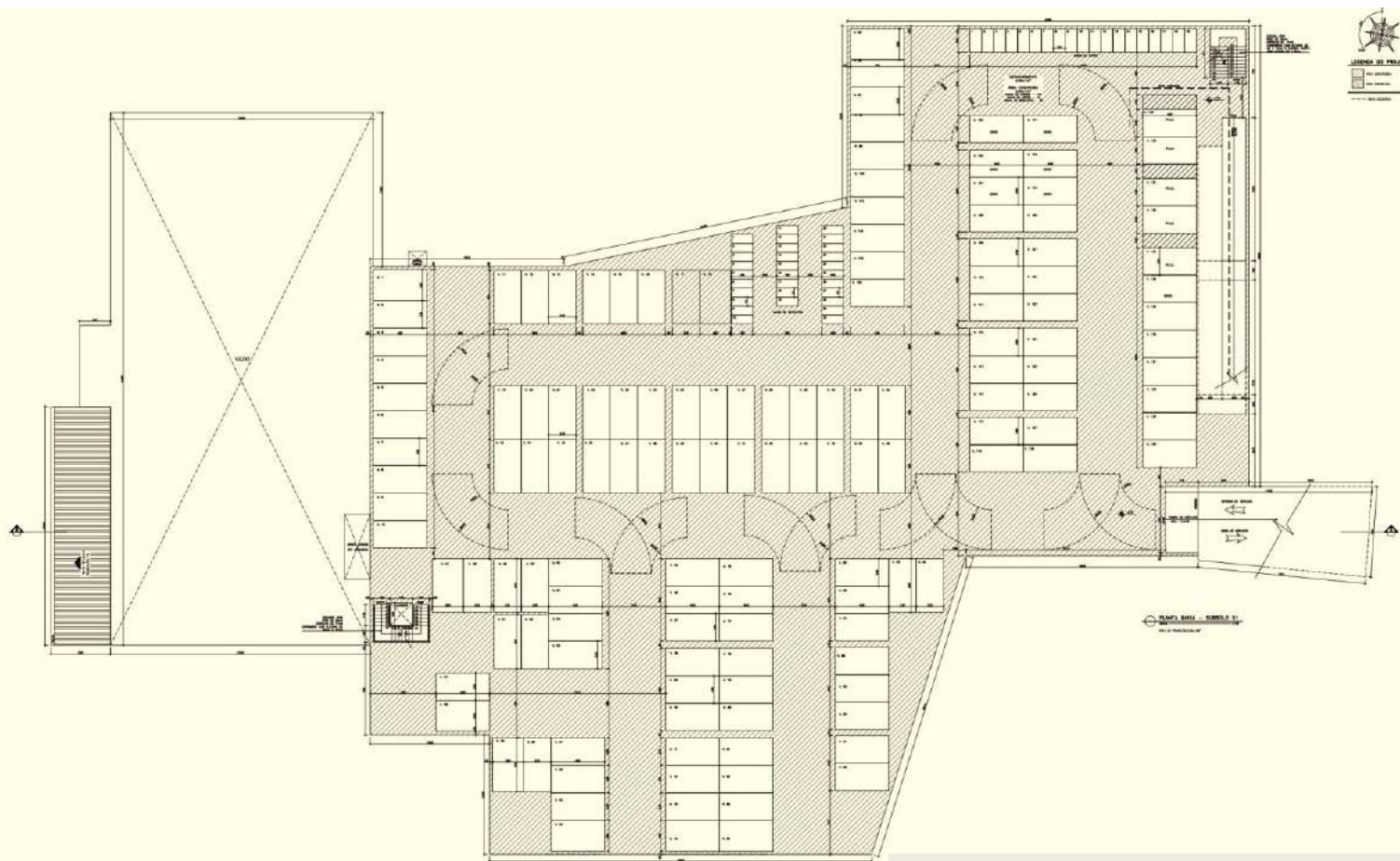
1º Pavimento:

- Área construída de 3.651,29m²
- Salão de vendas da loja
- 10 vagas, sendo destinadas a idosos, PCD e Emb/Desembarque
- Acesso ao estacionamento subsolo

PROJETO (2º PAVIMENTO):



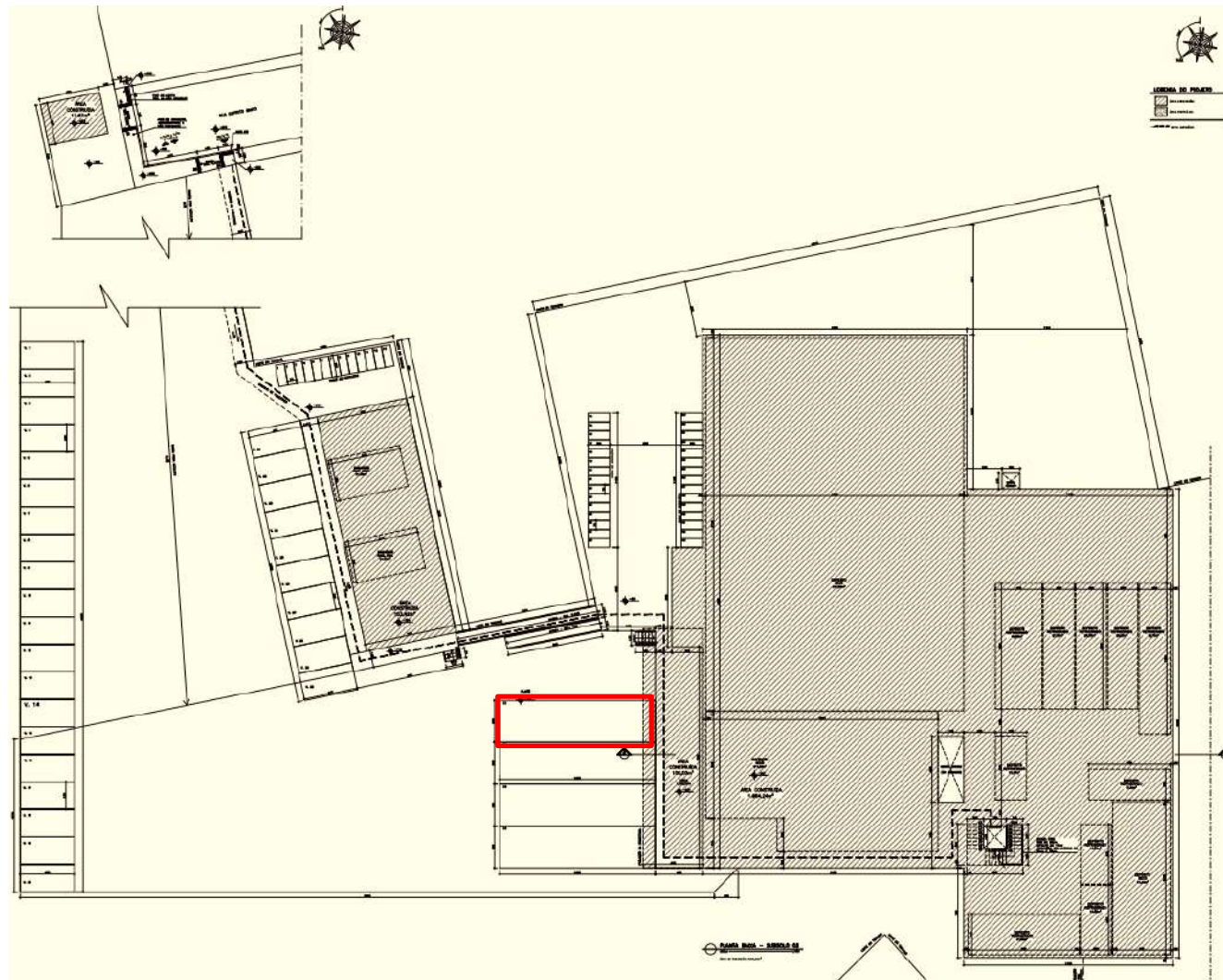
PROJETO (SUBSOLO 1):



Subsolo 1:

- Área construída de 3.554,11m²
- Estacionamento com 140 vagas

PROJETO (SUBSOLO 2):



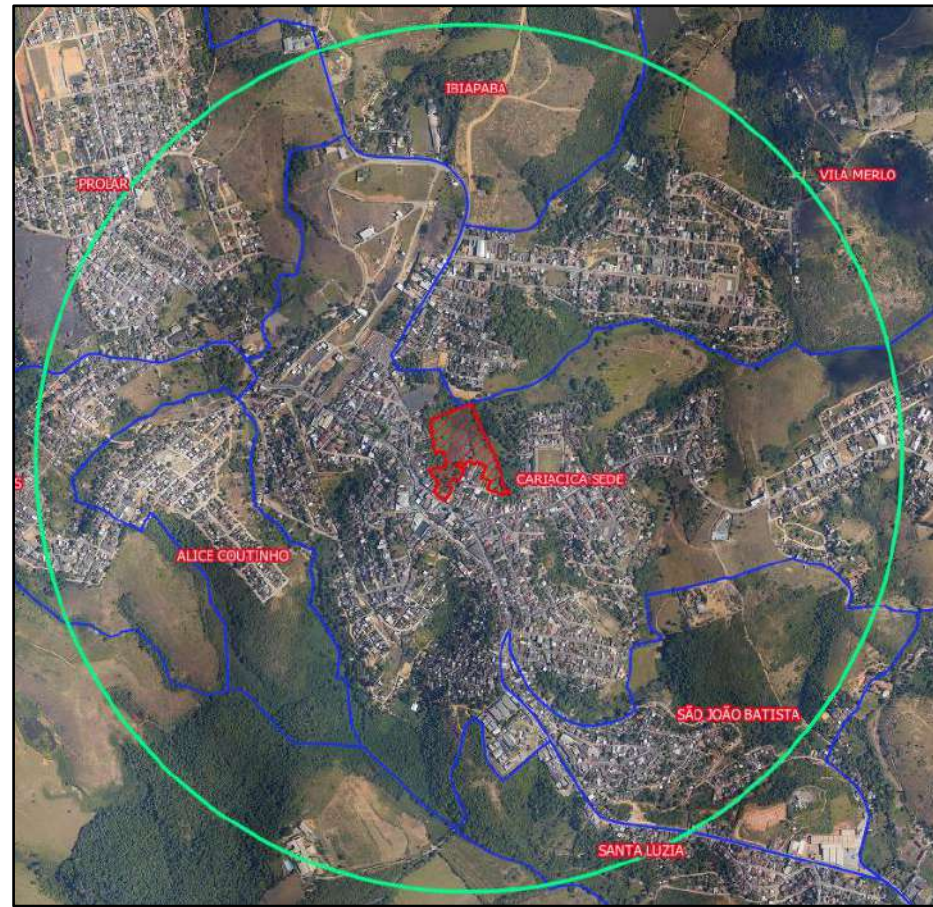
Subsolo 2:

- Depósito, Guarita e Apoio de Funcionários;
- Área total construída de 1.955,33m²
- 4 vagas carga/descarga
- Estacionamento com 30 vagas



ESTUDOS NA ÁREA DE INFLUÊNCIA

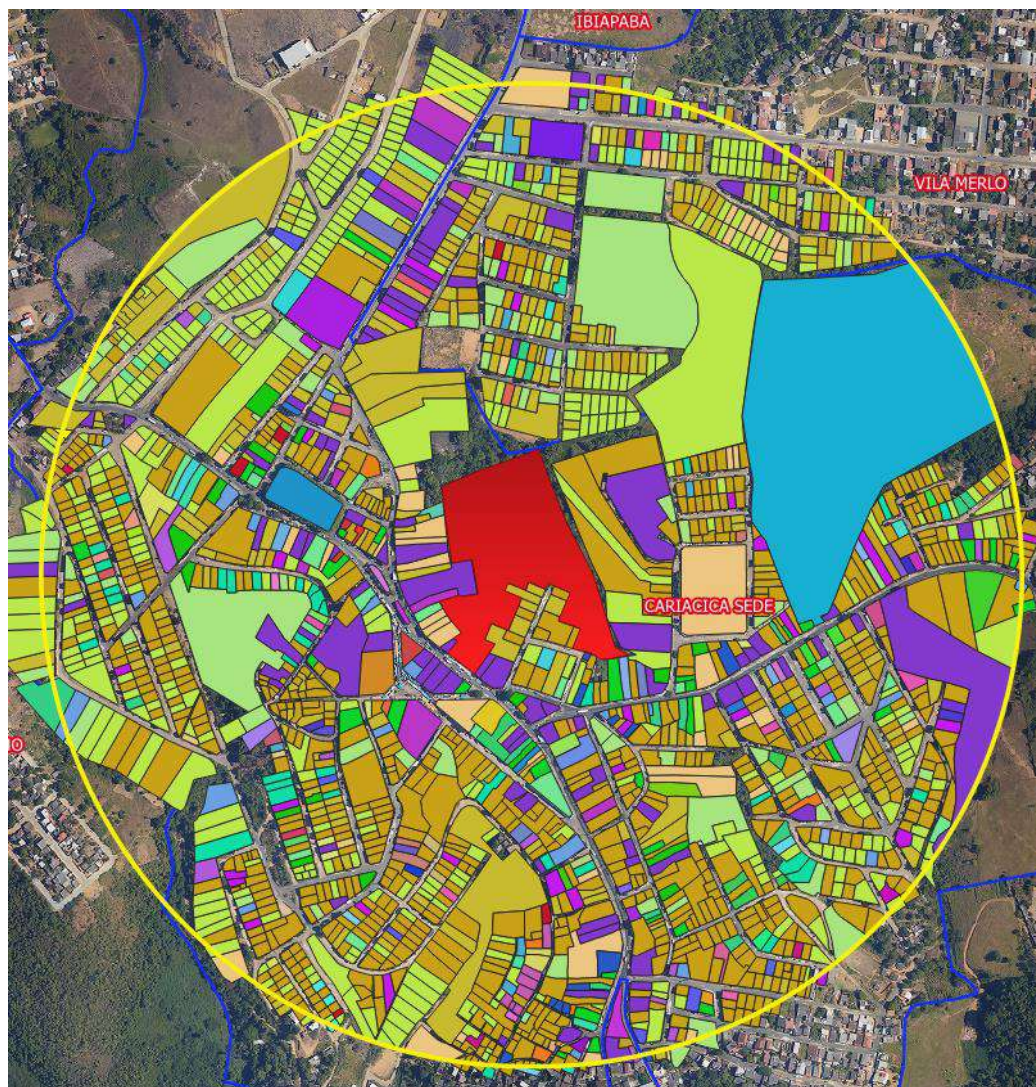
ÁREAS DE INFLUÊNCIA DIRETA E INDIRETA



ZONEAMENTO URBANÍSTICO NA AID:



USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NA AID:



DESCRIÇÃO E ANÁLISE DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO MAPEADO:



ANÁLISE DA PAISAGEM:



ANÁLISE DA PAISAGEM:



ANÁLISE DA PAISAGEM:





SISTEMA VIÁRIO E DE TRANSPORTE

CARACTERIZAÇÃO DAS VIAS DE ACESSO:

Rod. Governador José Sette: acesso a partir de Cariacica Sede e Itacibá		
FAIXAS DE ROLAMENTO	LARGURA DA VIA (MÉDIA)	11,00m
	NÚMERO DE FAIXAS POR SENTIDO	01 por sentido
	TIPO DE PAVIMENTO DA VIA	Asfalto
	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Apresenta desgaste pelo tempo
CALÇADAS	LARGURA MÉDIA DAS CALÇADAS	2,00m
	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Variável, em sua maioria sem acessibilidade
CICLOVIAS	POSSUI CICLOVIA OU CICLOFAIXA?	Não há
	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Não há
ILUMINAÇÃO	POSSUI ILUMINAÇÃO PÚBLICA? CONDIÇÕES?	Sim, é suficiente
DIVERSOS	CONDIÇÕES DA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL E SEMÁFOROS	Razoável, necessita nova pintura no asfalto
	EXISTÊNCIA/CONDIÇÃO DAS CONVERSÕES/RETORNOS	Utiliza vias do entorno para retorno
	EXISTÊNCIA/CONDIÇÃO DAS TRAVESSIAS DE PEDESTRES	Sim, necessita repintura
		

CARACTERIZAÇÃO DAS VIAS DE ACESSO:

Rua Espírito Santo: acesso ao patio de carga e descarga do empreendimento		
FAIXAS DE ROLAMENTO	LARGURA DA VIA (MÉDIA)	6,00m
	NÚMERO DE FAIXAS POR SENTIDO	01 por sentido
	TIPO DE PAVIMENTO DA VIA	Paralelepípedo
	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Regular
CALÇADAS	LARGURA MÉDIA DAS CALÇADAS	1,00m
	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Variável, em sua maioria sem acessibilidade
CICLOVIAS	POSSUI CICLOVIA OU CICLOFAIXA?	Não há
	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Não há
ILUMINAÇÃO	POSSUI ILUMINAÇÃO PÚBLICA? CONDIÇÕES?	Sim, é suficiente
DIVERSOS	CONDIÇÕES DA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL E SEMÁFOROS	Não há
	EXISTÊNCIA/CONDIÇÃO DAS CONVERSÕES/RETORNOS	Utiliza vias do entorno para retorno
	EXISTÊNCIA/CONDIÇÃO DAS TRAVESSIAS DE PEDESTRES	Não há



CARACTERIZAÇÃO DAS VIAS DE ACESSO:

Rua Duckla Coutinho: acesso a região de Nova Rosa da Penha		
FAIXAS DE ROLAMENTO	LARGURA DA VIA (MÉDIA)	7,00m
	NÚMERO DE FAIXAS POR SENTIDO	01 por sentido
	TIPO DE PAVIMENTO DA VIA	Asfalto
	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Bom
CALÇADAS	LARGURA MÉDIA DAS CALÇADAS	1,00m
	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Variável, em sua maioria sem acessibilidade
CICLOVIAS	POSSUI CICLOVIA OU CICLOFAIXA?	Não há
	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Não há
ILUMINAÇÃO	POSSUI ILUMINAÇÃO PÚBLICA? CONDIÇÕES?	Sim, é suficiente
DIVERSOS	CONDIÇÕES DA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL E SEMÁFOROS	Razoável, necessita nova pintura no asfalto
	EXISTÊNCIA/CONDIÇÃO DAS CONVERSÕES/RETORNOS	Utiliza vias do entorno para retorno
	EXISTÊNCIA/CONDIÇÃO DAS TRAVESSIAS DE PEDESTRES	Não há



AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE SERVIÇO OPERACIONAL DO TRÁFEGO:



1. Rua Lopes Loureiro x Rua Duckla Coutinho x Rua São João;
2. Rua Lopes Loureiro x Rua Espírito Santo x Rua Duque de Caxias;
3. Rua Lopes Loureiro x Rua Graciano Neves;
4. Rua Onofre de Oliveira x Rua Graciano Neves;
5. Rua Onofre de Oliveira x Rua Lopes Loureiro x Rua Getúlio Vargas;

AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE SERVIÇO OPERACIONAL DO TRÁFEGO:

Fator Largura da Aproximação

Fator Semáforo

Fator de Interseção

Fator de Declividade

Fator de Equivalência de Veículos

Fator de Localização

Fator de Estacionamento

Fator de Conversão à esquerda e à direita

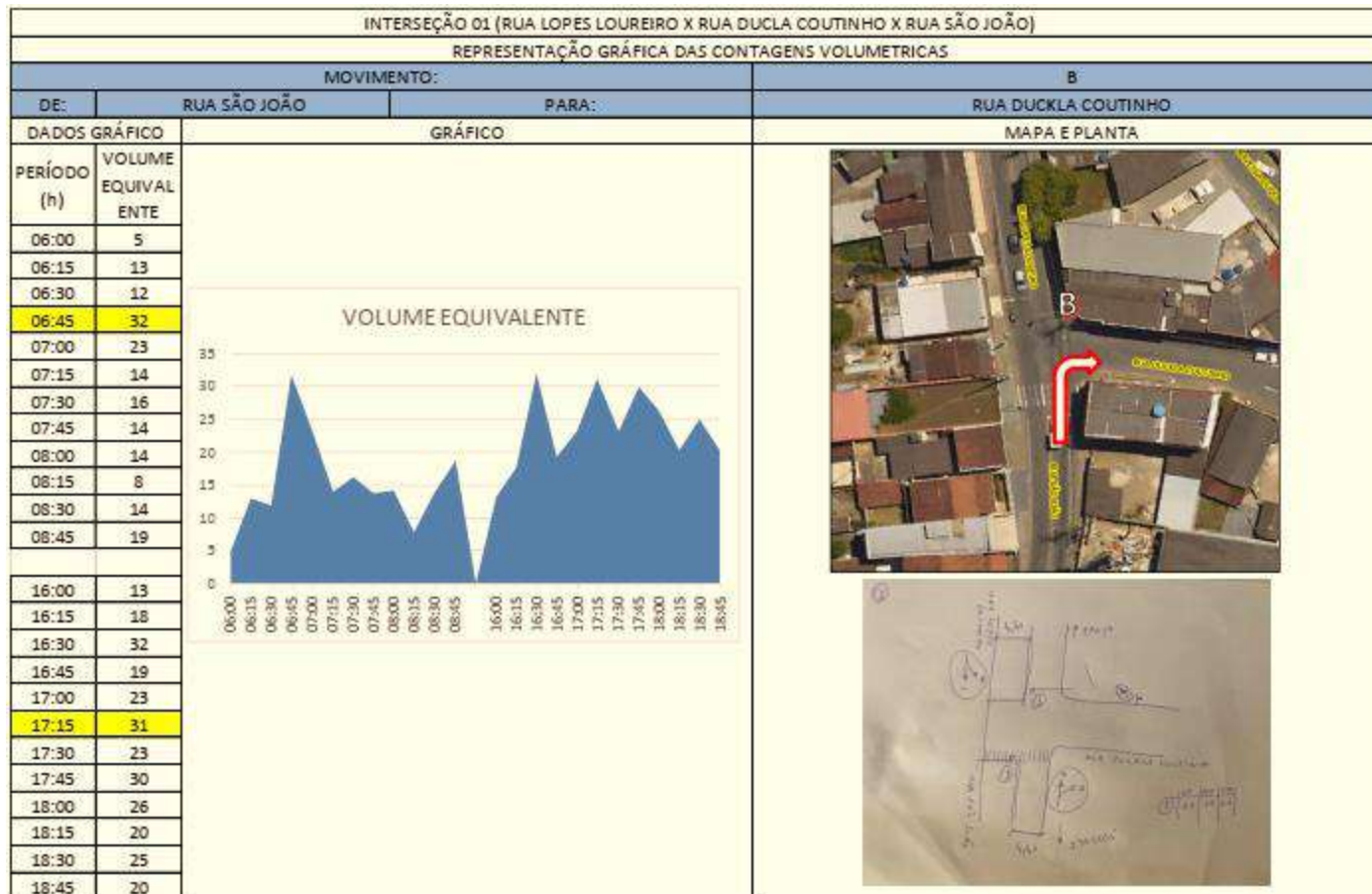
Fator de Ônibus

Após análise desses fatores, obtêm-se o nível de serviço.

AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE SERVIÇO OPERACIONAL DO TRÁFEGO:

INTERSEÇÃO 01 (RUA LOPES LOUREIRO X RUA DUCKLA COUTINHO X RUA SÃO JOÃO)													
TABELA DE APURAÇÃO DAS CONTAGENS VOLUMÉTRICAS													
DATA:		terça-feira, 14 de fevereiro de 2023				HORAS:		06:00h X 09:00h E 16:00h X 19:00h					
MOVIMENTO:		B		DE:		RUA SÃO JOÃO		PARA:		RUA DUCKLA COUTINHO			
Volume Apurado							Volume Equivalente						
Período (h)		Automóveis	Motos	Ônibus	Caminhão	Volume Total	Automóveis e Motos	Ônibus	Caminhões	Volume Total	Volume Equivalente Hora	Período Hora	
06:00	06:15	5	0	0	0	5	5	0	0	5	-		
06:15	06:30	11	2	0	0	13	13	0	0	13	-		
06:30	06:45	7	5	0	0	12	12	0	0	12	-		
06:45	07:00	21	4	3	0	28	25	7	0	32	62	06:00	07:00
07:00	07:15	13	6	1	1	21	19	2	2	23	80	06:15	07:15
07:15	07:30	9	1	1	1	12	10	2	2	14	81	06:30	07:30
07:30	07:45	10	4	1	0	15	14	2	0	16	85	06:45	07:45
07:45	08:00	7	5	0	1	13	12	0	2	14	67	07:00	08:00
08:00	08:15	9	3	1	0	13	12	2	0	14	58	07:15	08:15
08:15	08:30	6	0	0	1	7	6	0	2	8	52	07:30	08:30
08:30	08:45	11	1	0	1	13	12	0	2	14	50	07:45	08:45
08:45	09:00	10	7	0	1	18	17	0	2	19	55	08:00	09:00
TOTAL		119	38	7	6	170	157	16	11	183	-	-	
16:00	16:15	10	1	1	0	12	11	2	0	13	237	16:00	17:00
16:15	16:30	8	4	1	2	15	12	2	4	18	247	16:15	17:15
16:30	16:45	16	8	2	2	28	24	5	4	32	265	16:30	17:30
16:45	17:00	15	2	1	0	18	17	2	0	19	82	16:45	17:45
17:00	17:15	14	7	1	0	22	21	2	0	23	92	17:00	18:00
17:15	17:30	23	6	1	0	30	29	2	0	31	106	17:15	18:15
17:30	17:45	16	5	1	0	22	21	2	0	23	97	17:30	18:30
17:45	18:00	19	7	1	1	28	26	2	2	30	108	17:45	18:45
18:00	18:15	18	6	1	0	25	24	2	0	26	111	18:00	19:00
18:15	18:30	11	7	1	0	19	18	2	0	20	100	18:15	19:15
18:30	18:45	13	8	1	1	23	21	2	2	25	102	18:30	19:30
18:45	19:00	12	6	1	0	19	18	2	0	20	92	18:45	19:45
TOTAL		175	67	13	6	261	242	29	11	282	-	-	

AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE SERVIÇO OPERACIONAL DO TRÁFEGO:



AVALIAÇÃO DO NÍVEL DE SERVIÇO OPERACIONAL DO TRÁFEGO:

A+	A	A-	B+	B	B-	C+	C	C-	D+	D	D-	E+	E	E-	F
> 1,00	0,97 – 1,00	0,94 – 0,96	0,91 – 0,93	0,87 – 0,90	0,84 – 0,86	0,81 – 0,83	0,77 – 0,80	0,74 – 0,76	0,71 – 0,73	0,67 – 0,70	0,64 – 0,66	0,61 – 0,63	0,57 – 0,60	0,54 – 0,56	< 0,53

As aproximações pesquisadas apresentaram **níveis de serviço variando do A+ para B+**, consideradas de boa média do ponto de vista da fluidez do tráfego. Destaca-se que a despeito da movimentação de veículos ser elevada em algumas vias da região, **não foram identificadas retenções significativas**. Tal resultado ocorreu devido à morfologia urbana, provida de vias com pouca capacidade de velocidade e fluidez. Entretanto **o EIV identificou necessidade de cuidados com relação aos acessos do empreendimento**, tanto pela Rod. José Sette (estacionamento) quanto pela Rua Espírito Santo (carga e descarga).

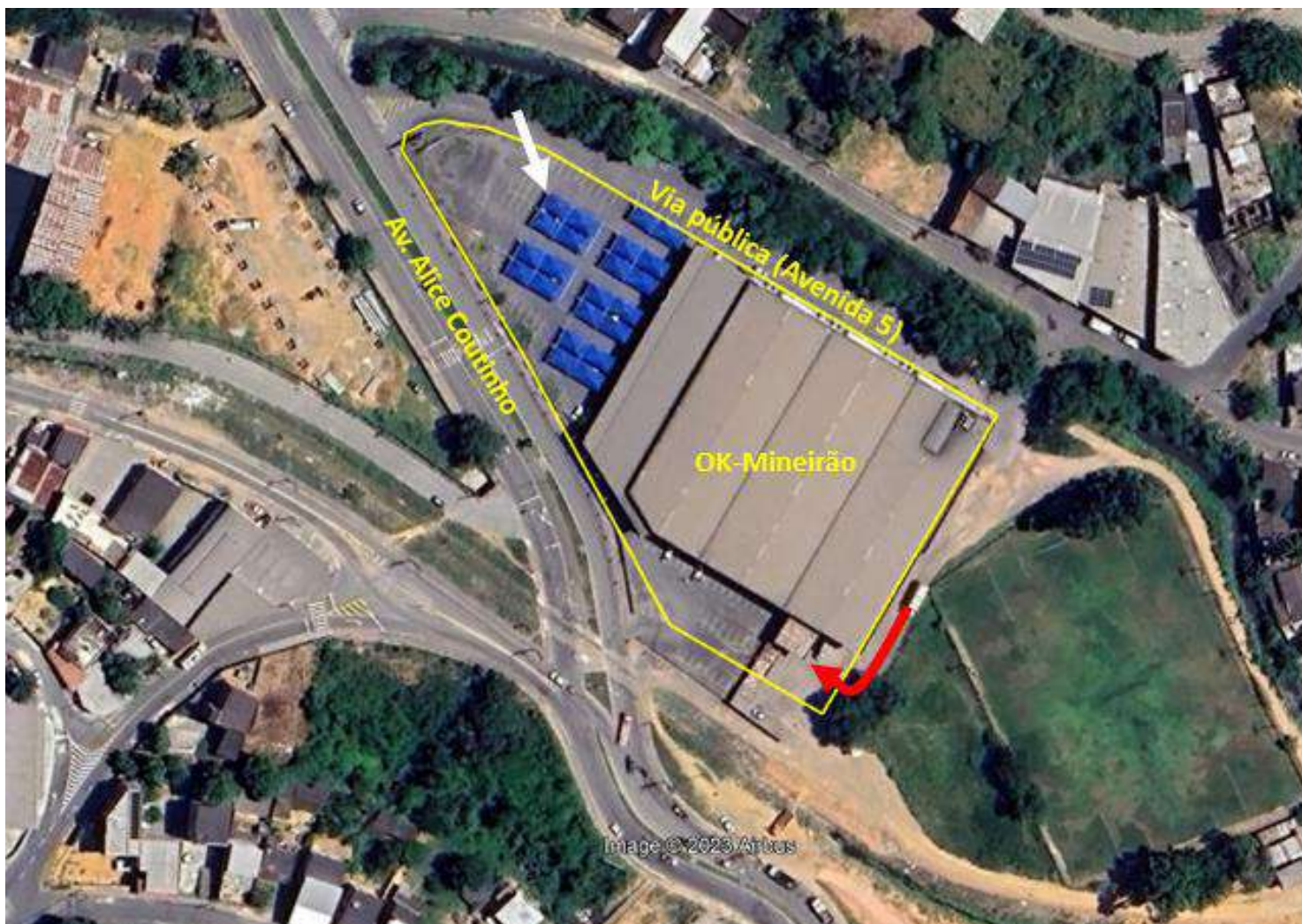


PESQUISA EM EMPREENHIMENTO SIMILAR

EMPREENDIMENTO SIMILAR (OK-MINEIRÃO):



EMPREENDIMENTO SIMILAR (OK-MINEIRÃO):



PESQUISA DE LOTAÇÃO (27/03/2023):

AUTOMÓVEIS		ENTRADA	SAÍDA	LOTAÇÃO
Antes de 7:30		5	0	5
07:30	08:00	18	4	23
08:00	08:30	46	36	65
08:30	09:00	47	47	76
09:00	09:30	45	32	74
09:30	10:00	60	53	102
10:00	10:30	45	48	94
10:30	11:00	50	43	96
11:00	11:30	47	41	100
11:30	12:00	29	32	88
12:00	12:30	41	44	97
12:30	13:00	21	16	74
13:00	13:30	25	16	83
13:30	14:00	26	27	93
14:00	14:30	32	33	98
14:30	15:00	21	25	86
15:00	15:30	28	28	89
15:30	16:00	38	29	99
16:00	16:30	46	42	116
16:30	17:00	23	22	97
17:00	17:30	40	31	115
17:30	18:00	39	42	123
18:00	18:30	23	36	104
18:30	19:00	32	21	100
19:00	19:30	16	43	95
19:30	20:00	19	36	71
20:00	20:30	18	36	53
20:30	21:00	10	20	27

MOTOS		ENTRADA	SAÍDA	LOTAÇÃO
Antes de 7:30		0	0	0
07:30	08:00	3	2	3
08:00	08:30	4	3	5
08:30	09:00	3	3	5
09:00	09:30	6	4	8
09:30	10:00	3	5	7
10:00	10:30	5	4	7
10:30	11:00	2	4	5
11:00	11:30	2	1	3
11:30	12:00	0	2	2
12:00	12:30	2	1	2
12:30	13:00	1	0	2
13:00	13:30	2	2	4
13:30	14:00	1	1	3
14:00	14:30	3	3	5
14:30	15:00	2	3	4
15:00	15:30	4	2	5
15:30	16:00	4	3	7
16:00	16:30	3	1	7
16:30	17:00	2	3	8
17:00	17:30	4	2	9
17:30	18:00	5	5	12
18:00	18:30	4	4	11
18:30	19:00	2	6	9
19:00	19:30	1	3	4
19:30	20:00	1	1	2
20:00	20:30	0	3	1
20:30	21:00	1	0	1

CAMINHÕES		ENTRADA	SAÍDA	LOTAÇÃO
Antes de 7:30		0	0	0
07:30	08:00	0	0	0
08:00	08:30	0	0	0
08:30	09:00	1	1	1
09:00	09:30	1	1	1
09:30	10:00	1	1	1
10:00	10:30	1	1	1
10:30	11:00	2	2	2
11:00	11:30	1	2	1
11:30	12:00	1	0	0
12:00	12:30	1	0	1
12:30	13:00	0	1	1
13:00	13:30	2	1	2
13:30	14:00	1	1	2
14:00	14:30	0	0	1
14:30	15:00	0	1	1
15:00	15:30	2	0	2
15:30	16:00	1	2	3
16:00	16:30	0	1	1
16:30	17:00	0	0	0
17:00	17:30	0	0	0
17:30	18:00	0	0	0
18:00	18:30	0	0	0
18:30	19:00	0	0	0
19:00	19:30	0	0	0
19:30	20:00	0	0	0
20:00	20:30	0	0	0
20:30	21:00	0	0	0

COMPARATIVO LOTAÇÃO (OK-MINEIRÃO x SUP. CALVI):

COMPARATIVO	OK-Mineirão	Calvi
Área construída	6.677,78	9.334,47
Lotação automóveis	123	172
Relação auto x m ²	54,29	
Lotação motos	12	17
Relação motos x m ²	556,48	
Lotação caminhões	3	4
Relação cam. X m ²	2225,93	

O projeto do Sup. Calvi contempla:

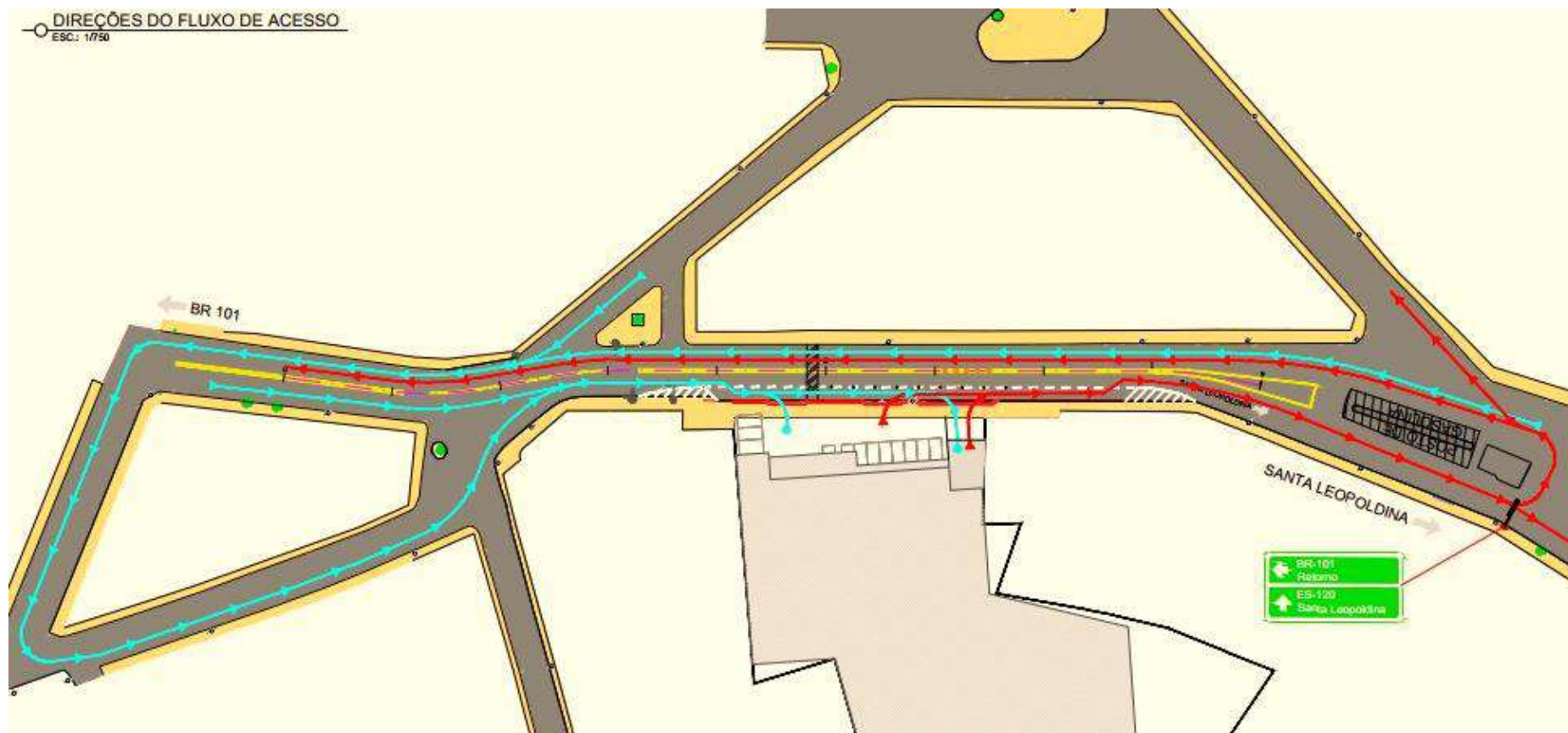
180 vagas de automóveis
19 vagas de motos
3 vagas de carga e descarga

Portanto, conforme pesquisa de lotação, o empreendimento comportará a demanda futura para automóveis e motos, entretanto, **deverá inserir mais uma vaga de carga e descarga** no projeto.

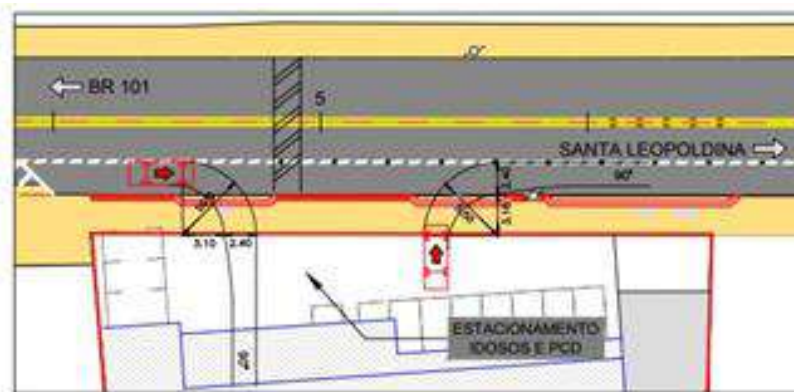
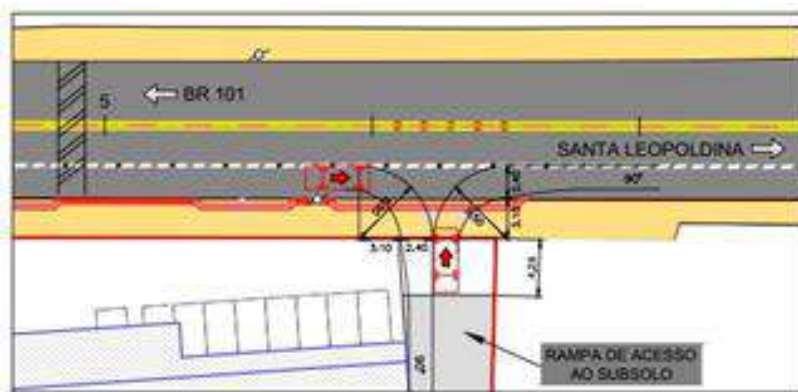
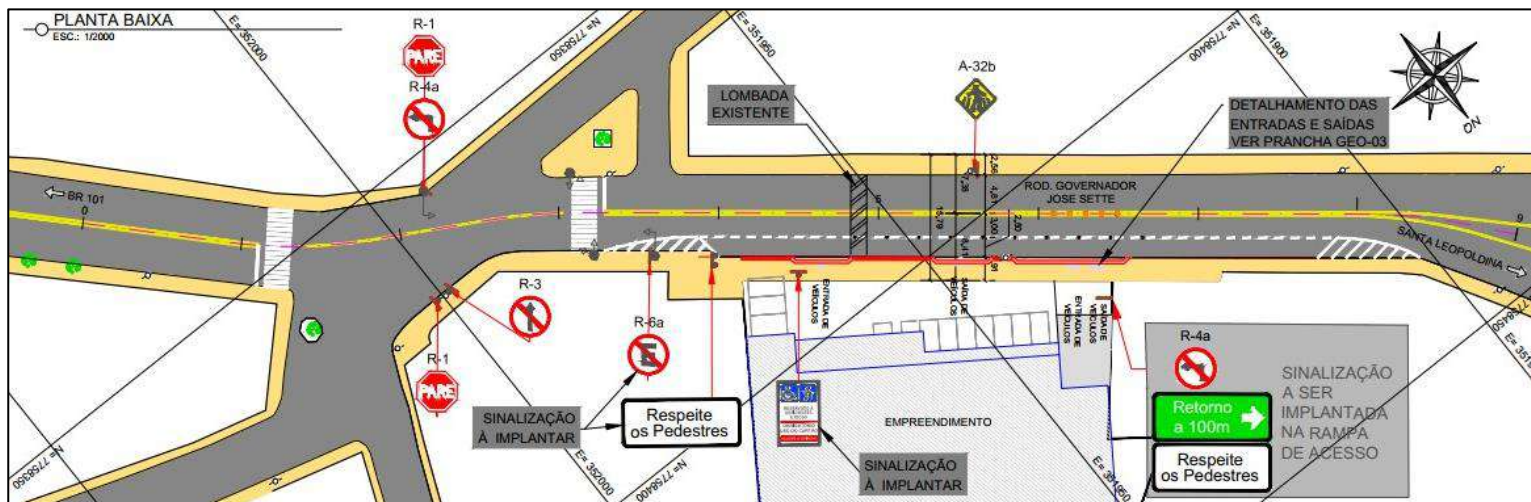


MEDIDAS MITIGADORAS

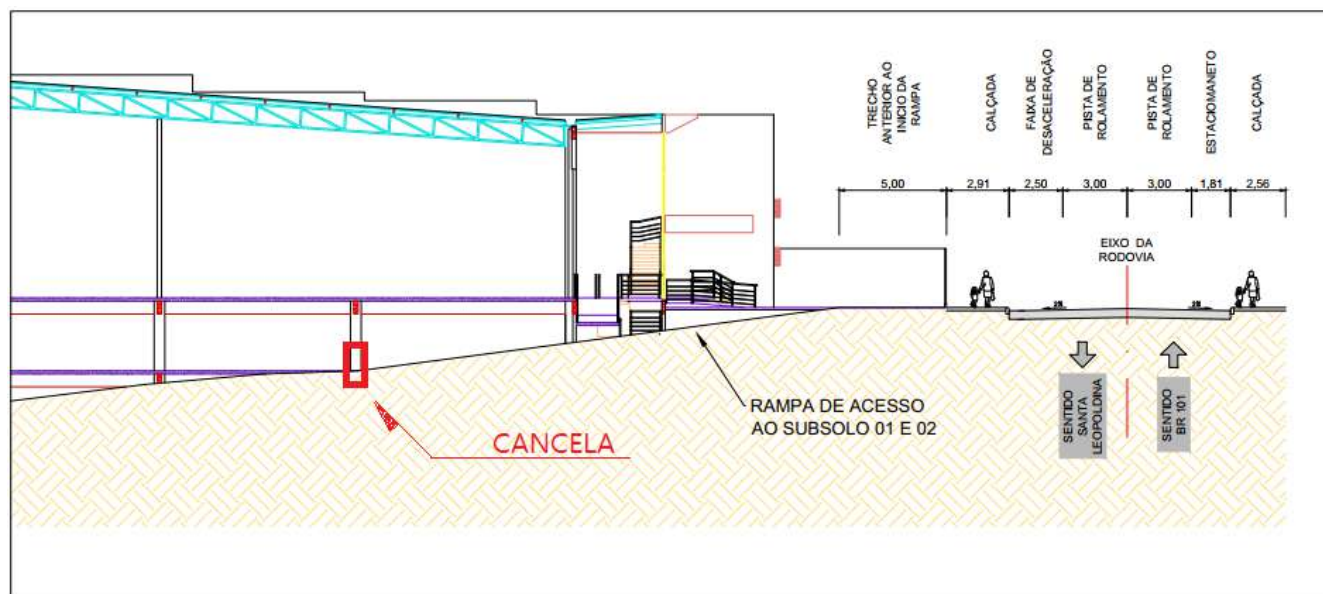
PROJETO DE ACESSO APROVADO PELO DER/ES:



PROJETO DE ACESSO APROVADO PELO DER/ES:



PROJETO DE ACESSO APROVADO PELO DER/ES:



PROJEÇÃO BLOCO 3 (PORTARIA)

ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

RUA ESPÍRITO SANTO

PASSAGEM DE PEDESTRES

2,31

8,08

6,86

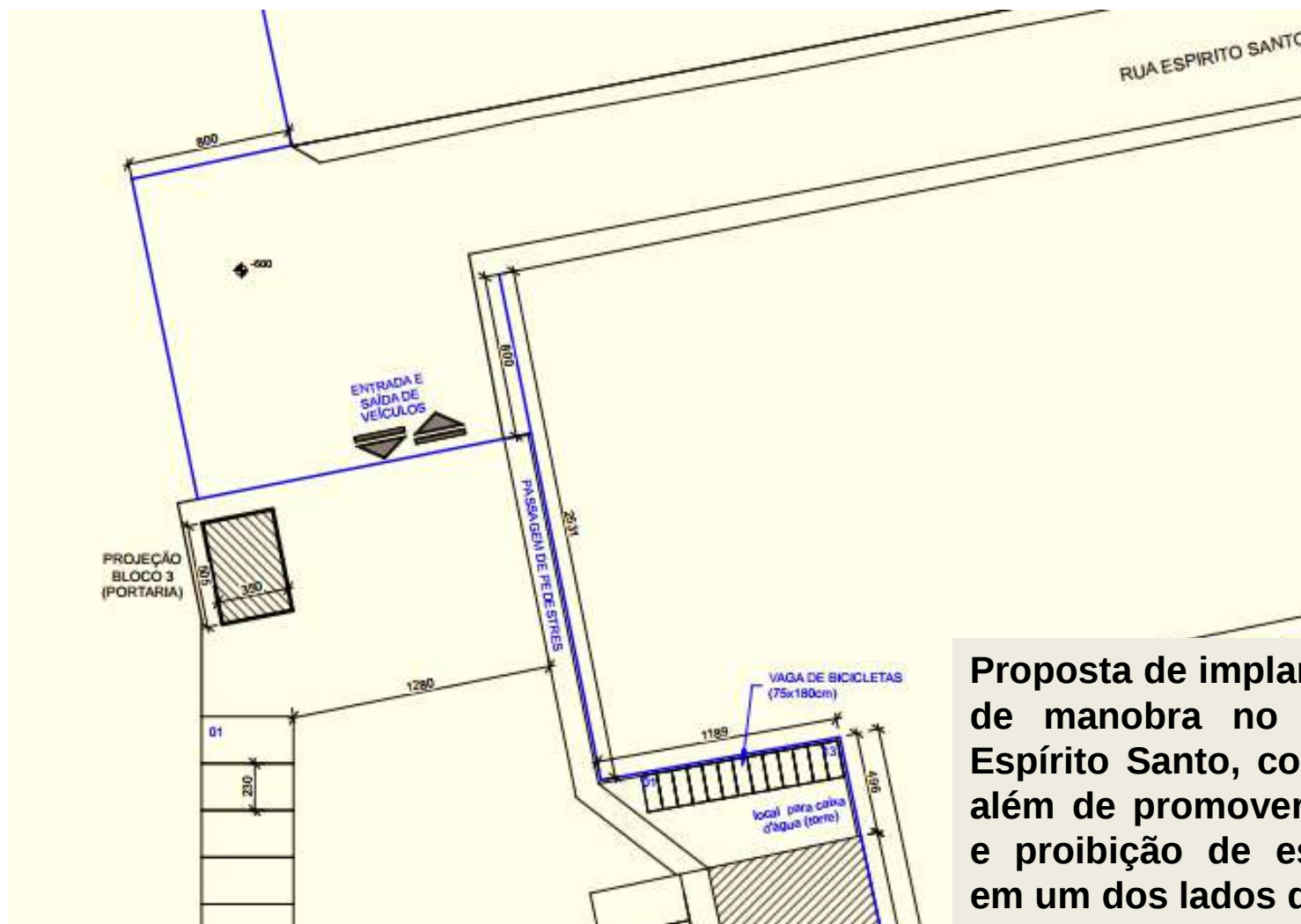
6,05

1,28

1,00



PROJETO DE ACESSO PELA RUA ESPÍRITO SANTO:



Proposta de implantação de área de manobra no final da Rua Espírito Santo, com raio de 8m, além de promover a sinalização e proibição de estacionamento em um dos lados da via.

MEDIDAS DE CONTROLE AMBIENTAL:

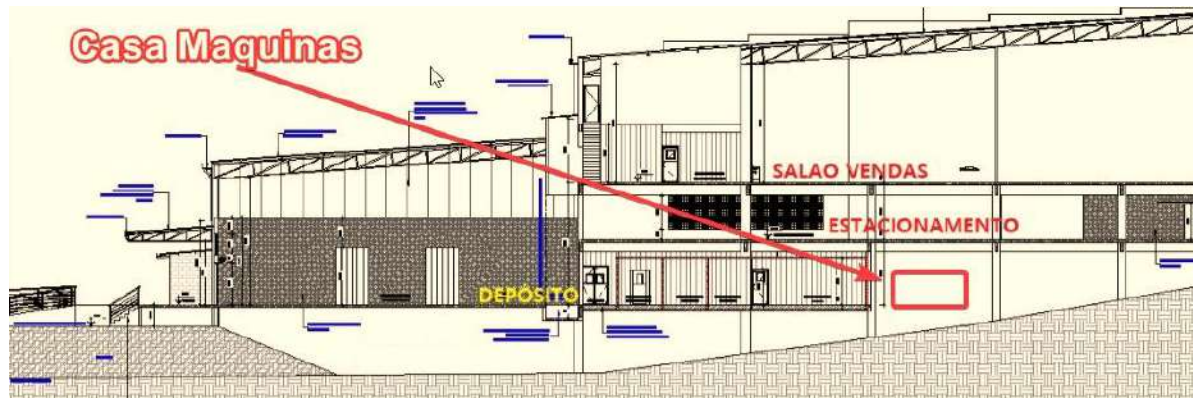


Implantação de Estação de Tratamento de Esgoto (ETE), além de sistema de captação e reuso das águas de chuva

Direcionamento da drenagem para os fundos do terreno



MEDIDAS DE CONTROLE AMBIENTAL:



Localização da Casa de Máquinas em espaço enclausurado no Subsolo 2

Localização da área de carga e descarga com distância superior a 20m da residência mais próxima



CONSIDERAÇÕES FINAIS

CONSIDERAÇÕES FINAIS SOBRE O EMPREENDIMENTO

TENDÊNCIA DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

INCREMENTO NA OCUPAÇÃO DE TERRENOS VAZIOS

AGREGAR VALOR À PAISAGEM

GERAÇÃO DE EMPREGOS: 127 DIRETOS E 200 INDIRETOS

AUMENTO DA ARRECADAÇÃO MUNICIPAL

ATRAÇÃO DE NOVAS DINÂMICAS URBANAS PARA
CARIACICA-SEDE