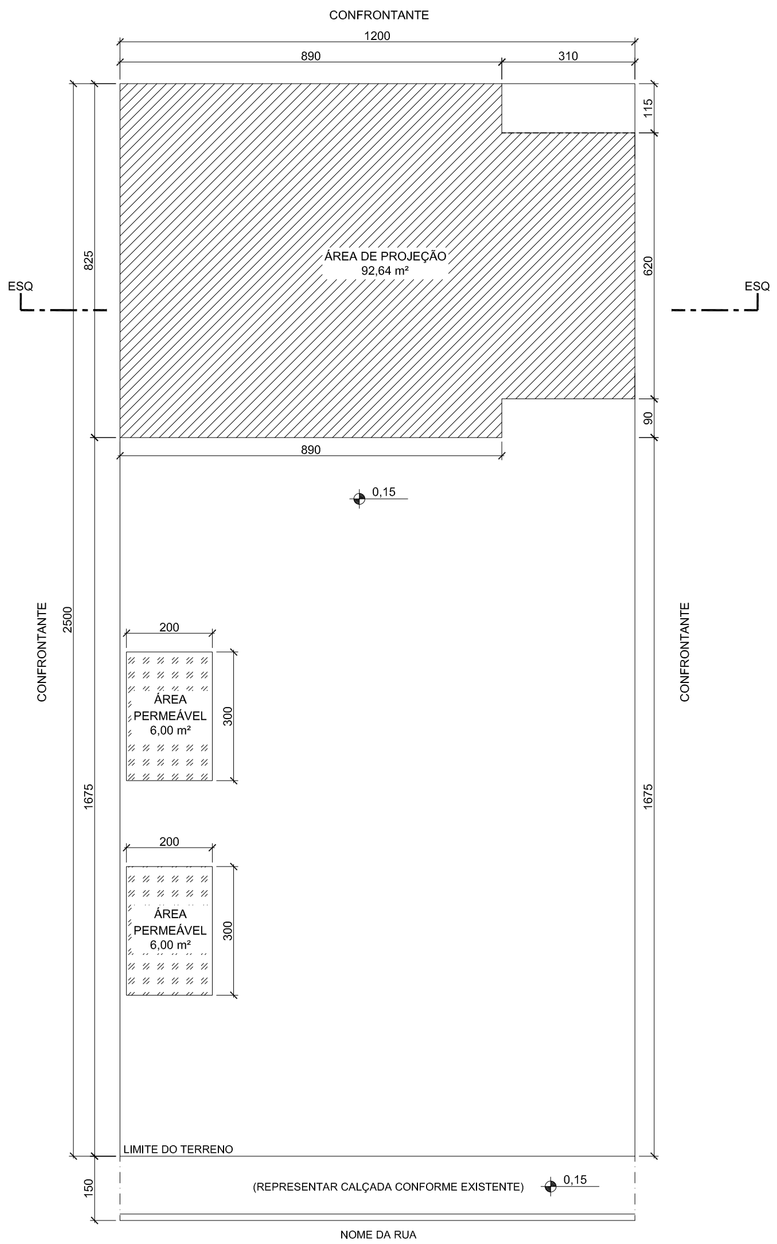
PLANTAS BAIXAS

- Escala 1:100;
- Indicação de cotas parciais e cotas totais;
- Indicação de corte esquemático;
- Representar escadas (degraus numerados e rampas, com sentido de inclinação e sentido do acesso);
- Representar projeções da edificação e da cobertura;
- Representar e cotar vazios internos;
- Representar as vagas de garagem/estacionamento devidamente cotadas, especificando a que unidade pertencem;
- Representar áreas não computáveis (varandas de salas e quartos);
- Representar áreas comuns de circulação (multifamiliar);

PLANTA DE SITUAÇÃO

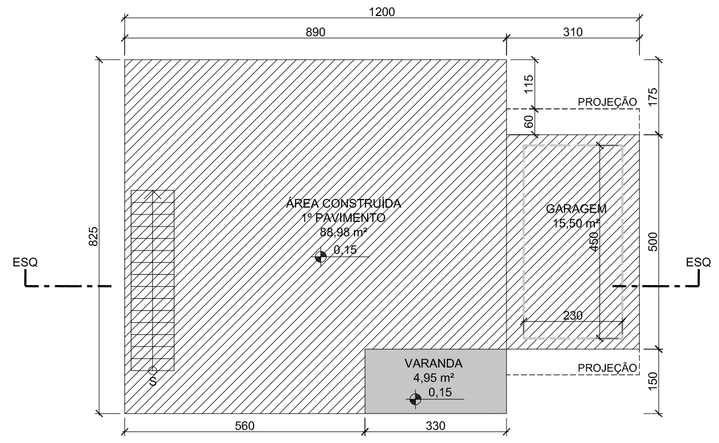
- Escala 1:500;
- Orientação (Norte Magnético ou verdadeiro)
- Cotas de afastamento do lote em relação aos limites da quadra (Cota com esquina mais próxima)
- Cotas e metragem do terreno. Deve estar de acordo com Certidão de ônus/ documento de propriedade
- Cotar larguras de ruas e passeios;
- Denominação de ruas e praças limítrofes conforme definição do Município;
- Número dos lotes e quadras;
- Indicar confrontantes do lote;



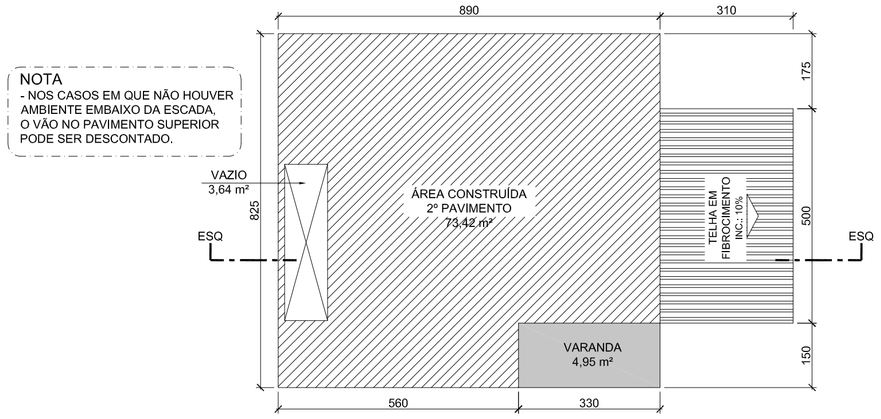
IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/100

IMPLANTAÇÃO

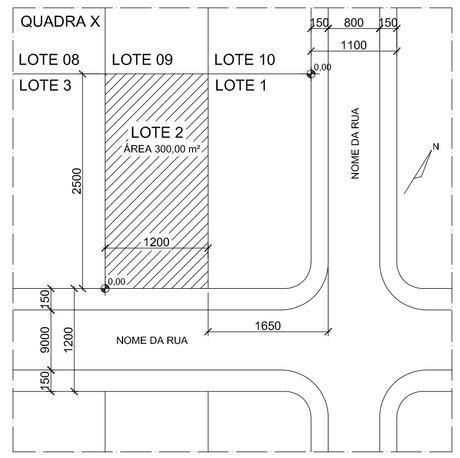
- Escala mínima 1:100
- Delimitação e dimensões do lote;
- Referências de nível utilizadas no projeto;
- Áreas com restrição de ocupação tais como: recuos, faixas não edificantes e Zonas de Proteção Ambiental (ZPA), devidamente dimensionadas;
- Representação gráfica da calçada conforme existente, com identificação de interferências tais como: árvores, abrigos de ônibus, hidrantes e poste, com cotas;
- Indicação dos acessos de pedestres e veículos internas ao lote;
- Áreas de estacionamento de autos com demarcação, quantitativo e dimensões de vagas de acordo com Código de Obras vigente;
- Representação e cotas dos perímetros externos das edificações e projeções dos pavimentos superiores, marquises e beirais;
- Cotas de afastamento frontal, lateral e de fundos;
- Representação e cotas dos elementos construtivos projetados sobre o afastamento de frente em conformidade com o Plano Diretor Municipal;
- Representação e metragem quadrada das áreas permeáveis;
- Delimitação, identificação e metragem quadrada das unidades privativas;
- Delimitação, Identificação e dimensionamento de áreas computáveis e não computáveis (varandas de salas e quartos), em conformidade com o Plano Diretor Municipal;
- Áreas de circulação, com respectivas metragens e pontos de conexão com ambiente e equipamentos de uso comum, tais como estacionamentos, escadas, elevadores e portarias (MULTIFAMILIAR E COMERCIAL);
- Indicação de corte esquemático;
- Indicação da área de projeção;



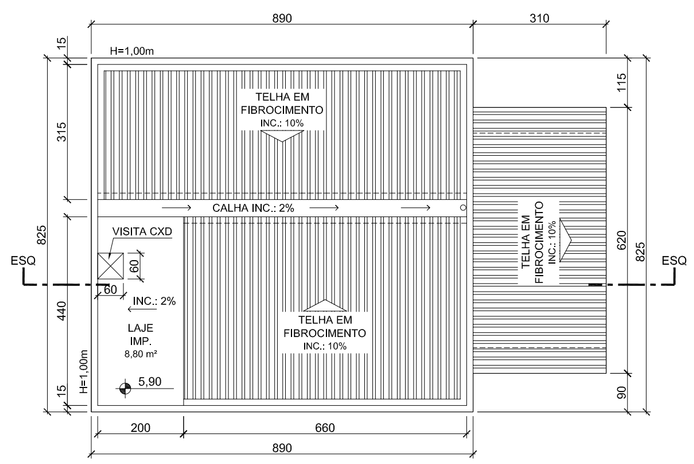
PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
ESCALA 1/100



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/100



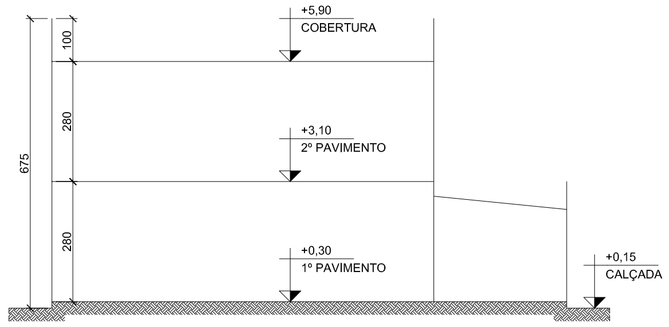
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/500



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/100

PLANTA DE COBERTURA

- Escala mínima 1:100;
- Orientação (Norte Magnético ou verdadeiro);
- Delimitação e sentido de inclinação do telhado e/ou laje impermeabilizada;
- Indicação de corte esquemático;
- Cotas parciais e totais;
- Subprojeção da edificação;
- Projeção da caixa d'água;



CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA 1/100

CORTE ESQUEMÁTICO

- Escala 1:100;
- Delimitação e cotas dos pavimentos e elementos construídos na cobertura;
- Perfil natural do terreno;
- Cota de nível dos pisos;
- Altura por pavimento;
- Altura total da edificação;

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

ÁREA DO TERRENO	300,00 m²
ÁREA DO 1º PAVIMENTO	88,98 m²
ÁREA DO 2º PAVIMENTO	69,78 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	158,76 m²
ÁREA COMPUTÁVEL	148,86 m²
ÁREA PERMEÁVEL	12,00 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO	92,64 m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,50
TAXA DE OCUPAÇÃO	30,88 %
TAXA DE PERMEABILIDADE	4,00 %
VAGAS PARA AUTOS	01

QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

- Área do terreno;
- Área construída por pavimento;
- Área total construída;
- Area de projeção;
- Area permeável;
- Área computável;
- Coeficiente de aproveitamento - CA;
- Taxa de ocupação - TO;
- Taxa de permeabilidade - TP;
- Quantitativo de unidades e áreas por tipo de uso (RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR);
- Número de vagas de estacionamento para autos;

[ESPAÇO PARA CARIMBO]

NOME DO PROPRIETÁRIO
CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO
PROPRIETÁRIO

NOME DO PROFISSIONAL - REGISTRO
LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO

NOME DO PROFISSIONAL - REGISTRO
RESPONSÁVEL TÉCNICO

[CONTATO]

REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

OBRA CONCLUÍDA
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

ENDEREÇO:
RUA MARIA DO BAIRRO, Nº 111
LOTE 22, QUADRA 33,
BAIRRO YYYYYY
CARIACICA-ES

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
00000-00-00-0000-000

CONTEÚDO DA PRANCHA:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
PLANTA BAIXA
CORTE ESQUEMÁTICO

DATA: 01/01/2021
REVISÃO: 01/01/2021
ESCALA: INDICADA
PRANCHA: 01/01